**OGŁOSZENIE**

**O POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM NIEOGRANICZONYM**

**NA WYBÓR DZIERŻAWCY GRUNTÓW**

**POD REALIZACJĘ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

**W R-SGD PRZYBRODA**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu:
**na wybór dzierżawcy gruntów pod realizację instalacji fotowoltaicznej w R-SGD Przybroda.**

Oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem **„oferta na wybór dzierżawcy gruntów pod realizację instalacji fotowoltaicznej w R-SGD Przybroda”** należy składać
w terminie **do dnia** **6 marca 2020 roku do godz.14:00 w sekretariacie Kanclerza Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu
(60-637), III piętro, pokój 304.**

Szczegółowe informacje dotyczące postępowania znajdują się w załączniku do ogłoszenia oraz udzielane są pod numerem telefonu: (61) 846 61 50.

Załącznik do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym nieograniczonym na wybór dzierżawcy gruntów pod realizację instalacji fotowoltaicznej w R-SGD Przybroda

**UNIWERSYTET PRZYRODNICZY W POZNANIU OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW POD REALIZACJĘ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W R-SGD PRZYBRODA**

I. **Zamawiający:**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. **Opis przedmiotu dzierżawy:**

1. Wydzierżawienie terenu przez Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu pod realizację instalacji fotowoltaicznych. Czas trwania umowy dzierżawy - 30 lat.
2. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu wydzierżawi 41,53 ha gruntów w Rolniczo-Sadowniczym Gospodarstwie Doświadczalnym w Przybrodzie.
Przedmiotem niniejszej umowy dzierżawy są następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe (zwanej dalej przedmiotem dzierżawy):

a) część działki o powierzchni 11,39 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 1
z całkowitej powierzchni 15,59 ha, położonej w miejscowości Cerekwica, obręb geodezyjny Cerekwica, gmina Rokietnica, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

b) działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 2 o całkowitej powierzchni 8,12 ha położona w miejscowości Cerekwica, obręb geodezyjny Cerekwica, gmina Rokietnica, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

c) działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 3 o całkowitej powierzchni 15,18 ha, położona w miejscowości Cerekwica, obręb geodezyjny Cerekwica, gmina Rokietnica, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

d) działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 10/6 o całkowitej powierzchni
4,02 ha, położona w miejscowości Cerekwica, obręb geodezyjny Cerekwica, gmina Rokietnica, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

e) działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 10/8 o całkowitej powierzchni
2,82 ha położona w miejscowości Cerekwica, obręb geodezyjny Cerekwica, gmina Rokietnica, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

III. **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Doświadczenie: Oferent musi wykazać się doświadczeniem w wykonywaniu, posiadaniu i zarządzaniu instalacjami wykorzystywanymi do produkcji energii odnawialnej z wiatru lub słońca o mocy minimum 100 MW, przedstawiając na tę okoliczność stosowne referencje, umowy względnie inne dokumenty.
2. Należy określić wysokość czynszu dzierżawnego, dotyczącego wymienionych okresów:

a)     …….. zł netto + należny podatek VAT rocznie za 1 rok od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia oddania do eksploatacji gospodarczej instalacji fotowoltaicznej(oddana do użytkowania na przedmiocie dzierżawy instalacja fotowoltaiczna produkuje energię elektryczną);

b)    …….. zł netto + należny podatek VAT rocznie w każdym kolejnym roku po upływie
1 /pierwszego/ roku od dnia zawarcia niniejszej umowy (tj. za rok 2, 3 i 4), do dnia oddania do eksploatacji gospodarczej instalacji fotowoltaicznej (oddana do użytkowania na przedmiocie dzierżawy instalacja fotowoltaiczna produkuje energię elektryczną);

c)     …….. zł netto + należny podatek VAT rocznie w każdym kolejnym roku po upływie
4 /czterech/ lat od dnia zawarcia niniejszej umowy (tj. za rok 5, 6 i 7), do dnia oddania do eksploatacji gospodarczej instalacji fotowoltaicznej (oddana do użytkowania na przedmiocie dzierżawy instalacja fotowoltaiczna produkuje energię elektryczną);

d)    …….. zł netto + należny podatek VAT rocznie w każdym kolejnym roku po upływie
7 /siedmiu/ lat od dnia zawarcia niniejszej umowy (tj. za rok 8 i każdy kolejny), do dnia oddania do eksploatacji gospodarczej instalacji fotowoltaicznej (oddana do użytkowania na przedmiocie dzierżawy instalacja fotowoltaiczna produkuje energię elektryczną);

e) za okres od dnia oddania do eksploatacji gospodarczej instalacji fotowoltaicznej do zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy rocznie na kwotę wyliczoną proporcjonalnie jako ………. zł (słownie: ………………) netto + należny podatek VAT za każdy hektar powierzchni przedmiotu dzierżawy, nie mniejszej niż 8.200,00 zł/ha/rok netto plus 23% VAT, tj. 10.086,00 zł/ha/rok brutto.

3. Zamawiający zastrzega prawo do waloryzacji czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów
 i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy podawany przez Prezesa GUS.

4. Do zgromadzenia stosownej dokumentacji formalno-prawnej związanej z realizacją
 inwestycji zobowiązany jest dzierżawca.

5. Należy określić przewidywany termin uzyskania decyzji środowiskowej dla
 przedmiotowej inwestycji.

6. Należy zapewnić zamawiającemu dostęp instalacji fotowoltaicznej do celów
 naukowo - dydaktycznych.

7. Dzierżawca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji odpowiadającej wysokości
 dwumiesięcznego czynszu wyliczonego odpowiednio na zasadach określonych
 w pkt 2 e).

IV. **Kryteria oceny ofert:**

1. Wysokość czynszu dzierżawnego w okresach przed wybudowaniem instalacji –10%,
2. Wysokość czynszu dzierżawnego po wybudowaniu i oddaniu instalacji do eksploatacji instalacji – 40%,
3. Doświadczenie – 30%,
4. Termin uzyskania decyzji środowiskowej dla instalacji – 20%

V. **Wadium:**

 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu
 wadium w kwocie 35.000,00 zł, najpóźniej do dnia 6 marca 2020 roku na konto
 Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A.,
 na rachunku: 29 1090 1362 0000 0000 3601 7894

 Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na wskazanym rachunku bankowym.

 Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji.

 W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zamknięciu
 przetargu na konto wskazane przez oferenta.

 Uczestnik, który przetarg wygrał, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy
 nieruchomości, po uzyskaniu przez zamawiającego zgody Prezesa Prokuratorii
 Generalnej RP.

 W przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchylać się będzie od zawarcia umowy,
 wpłacone przez niego wadium nie zostanie zwrócone.

 Na wybranym dzierżawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat
 notarialnych i wieczystoksięgowych, dotyczących umowy dzierżawy.

1. **Termin przetargu:**

 Przetarg na dzierżawę gruntów odbędzie się **9 marca 2020 roku o godz. 12.00
 w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28,
 III piętro, pokój 320.** Pisemne oferty zawierające oznaczenie oferenta oraz oferowane
 warunki przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium, oświadczeniem oferenta, że zapoznał
 się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, **składać należy w siedzibie
 Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu,
 III piętro, pokój 304 do dnia 6 marca 2020 roku do godz. 14.00, w zamkniętych
 kopertach z dopiskiem: „oferta na wybór dzierżawcy gruntów pod realizację
 instalacji fotowoltaicznej w R-SGD Przybroda”.**

1. **Odrzuceniu oferty**

Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada warunkom przetargu i złożonych po terminie.

1. **Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wszystkich uczestników postępowania przetargowego.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu: https://skylark.up.poznan.pl/content/rodo

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można pod adresem: **Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28,
60-637 Poznań, IV piętro pok. 406, e-mail:** **sgn@up.poznan.pl** **lub telefonicznie pod
nr (61) 846 61 50.**